



**CONCORDIM**  
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER

**Rue François Gérard, Paris 16<sup>ème</sup>,  
un bel appartement avec balcon sur jardin  
80m2, 2 chambres.**

1



*Séjour et cuisine*

Ce bel appartement, très bien situé entre l'avenue Mozart et le Pont Mirabeau, vient d'être entièrement réaménagé. Il est vendu "clefs en main" meublé et équipé.

Il est au troisième étage d'un bel immeuble des années 70. Il offre un double séjour avec cuisine ouverte et deux chambres. Un grand balcon court devant le séjour et une des chambres, un dégagement extérieur très agréable sur le jardin.

Cet appartement est vendu avec une cave et un emplacement de stationnement.



**CONCORDIM**  
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER



*Séjour vers entrée*



*Balcon sur jardin*

2

### L'appartement

Le plan, sans perte de place, offre est composé de : une entrée, un double séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Il offre de très nombreux placards de rangement.

L'appartement en très bon état est vendu meublé et entièrement équipé, notamment la cuisine.



*Cuisine entièrement équipée*



**CONCORDIM**  
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER

## L'immeuble – la copropriété

Un bel immeuble de 9 étages, avec 2 ascenseurs par palier, construit dans les années 70. Il est bien entretenu. Il comprend 50 lots principaux. L'immeuble est gardienné. Pas de contentieux dans la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs.

3



Chambre à 2 lits

## Détails pratiques

Charges copropriété : 360€ / mois  
Chauffage et eau chaude collectifs  
Diagnostic de Performance Energétique : D



Estimation des coûts annuels : entre 860 € et 1 210 € par an  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021  
Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2475E1298718S



**CONCORDIM**  
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER



4

*Chambre double sur balcon*

### Conditions financières

**Prix de vente : 920 000 €**

Honoraires de transaction inclus 3 % à la charge de l'acquéreur.

### Contact

Stéphane Hauvette, Tel : 06 77 95 97 50, [sh@concordim.fr](mailto:sh@concordim.fr)

*Document non contractuel  
SH 25/05/2024*



**CONCORDIM**  
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER



Salle d'eau



Salle de bains

5

